

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning 2025-11-10

Miljöpartiet de gröna i Täby

Ärende 2: Ramavtal avseende planläggning av södra Midgårds verksamhetsområde, Täby kyrkby

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö beslutade den 27 mars 2017, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna inom södra Midgårds verksamhetsområde. Syftet med en ny detaljplan är att bekräfta de pågående verksamheterna som finns inom området och säkerställa de verksamheter som beviljats med tidsbegränsade bygglov eller saknar planstöd. En ny detaljplan kan även ge utrymme för utveckling och möta det efterfrågade behovet som finns idag. Detaljplanen har nyligen varit på samråd mellan 11–28 september 2025.

Karby Gård ligger i anslutning till Södra Midgårdsverksamhetsområde, där Karby Gård är utpekad som värdefull kulturmiljö. Miljöpartiet de Gröna i Täby har uppmärksammat att Täby Kommuns Riktlinjer för Kulturmiljöer anger följande,

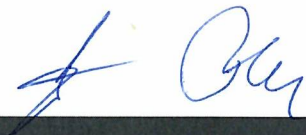
- "Kommunen har ansvar för kulturmiljön. Mål och inriktning för mark- och vattenanvändning fastställs genom översiktsplanen. I samband med detaljplanering och bygglovshandläggning sker den juridiskt bindande regleringen av mark och byggnader."
- "I samhällsplaneringsprocesser är det ibland lämpligt att ta fram en kulturmiljöutredning."
- "När det finns ett förslag till förändring av en särskilt värdefull kulturmiljö kan en konsekvensbeskrivning göras. En bebyggelseantikvarie utreder och bedömer då om värdena påverkas i så hög grad av förändringen att det rör sig om en förvanskning enligt PBL 8 kap 13 §."

Därför anser Miljöpartiet de Gröna att en bebyggelseantikvarie utreder konsekvenserna av en planläggning av Södra Midgårds verksamhetsområde.

Täby den 10 november 2025



Eva Pethrus



KOMMUNSTYRELSEN

UTTALANDE

2025-11-10

Ärende 3: Tillägg till exploateringsavtal med Ikano Vårdboende AB för fastigheten Tornugglan 1

Vi socialdemokrater tycker att det är olyckligt att upplåtelseformen för trygghetsbostäderna/seniorbostäderna ändras från hyresrätt till bostadsrätt utifrån att resurssvaga personer kan uteslängas från dessa.

För socialdemokraterna


Agneta Lundahl Dahlström

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning 2025-11-10

Miljöpartiet de gröna i Täby

Ärende 5: Marköverlåtelseavtal med Uppfast Täby AB för fastigheten Violen 1 i Roslags-Näsby

Ursprungligt marköverlåtelseavtal tecknades under år 2017. Sedan dess har det stått stilla. Avtal har förnyats. Täby kommun och avtalsparten har haft stora svårigheter att enas om att avtal ska hållas och utlovat projekt i sin helhet uppföras. Nu presenteras ett nytt avtal med Uppfast Täby AB, med nedbantad ambition jämfört med den markanvisningstävling som vanns och avtal som tecknades ursprungligen.

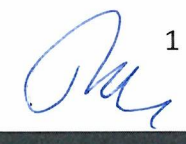
Miljöpartiet de gröna i Täby ställer sig avvisande till fortsatt och förnyat avtal med Uppfast Täby AB. I stället bör Täby kommun själv ta ansvar för att nödvändig byggnation uppförs i Roslags Näsby på fastigheten Violen 1.

Täby den 10 november 2025



Eva Pethrus

Miljöpartiet de Gröna i Täby

¹

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning 2025-11-10

Miljöpartiet de gröna i Täby

Ärende 6: Marköverlåtelseavtal med Uppfast Täby AB för fastigheten Backsippan 1 i Roslags-Näsby

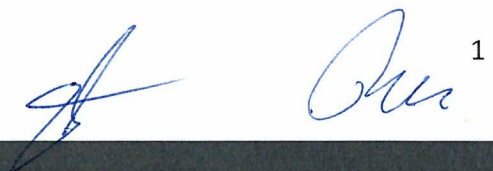
Ursprungligt marköverlåtelseavtal tecknades under år 2017. Den 28 januari 2019, godkände kommunstyrelsen en överlåtelse av marköverlåtelseavtalet till DGF Projektering AB (nuvarande Uppfast Täby AB), sedan dess har det stått stilla. Avtal har förnyats. Täby kommun och avtalsparten har haft stora svårigheter att enas om att avtal ska hållas och utlovat projekt i sin helhet uppföras. Nu presenteras ett nytt avtal med Uppfast Täby AB, med nedbantad ambition jämfört med den markanvisningstävling som vanns och avtal som tecknades ursprungligen.

Miljöpartiet de gröna i Täby ställer sig avvisande till fortsatt och förnyat avtal med Uppfast Täby AB. I stället bör Täby kommun själv ta ansvar för att nödvändig byggnation uppförs i Roslags Näsby på fastigheten Backsippan 1.

Täby den 10 november 2025



Eva Pethrus
Miljöpartiet de Gröna i Täby



1